

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" _____ 2026 года " " _____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
ГРАНД-Смета, версия 2026.2
«Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Кемеровская область. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы»

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Приказы Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр, 514/пр, 515/пр, 516/пр, 517/пр, 518/пр, 519/пр, 520/пр, 521/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Тайгинский филиал ООО "Кузбасстопливосбыт". Кемеровская область-Кузбасс, г.Тайга, ул.Советская, 7
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт автомобильных весов "Нимбус"
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом
Основание дефектная ведомость
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен (01.01.2000)

Сметная стоимость	241,91	(41,14) тыс.руб.		
в том числе:				
строительных работ	145,26	(5,28) тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	50,14 (1,08) тыс.руб.
монтажных работ	44,54	(2,71) тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	93,03 чел.час.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	9,78 чел.час.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтаж											
1	ТЕР09-04-001-02	Демонтаж щитов покрытий зданий высотой до 25 м с обшивкой: из тонколистовой стали размером 3х6 м	1 т конструкций	3,84	1	3,84					
		648/ Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 пр_2022_п.144_т.2_стр.4_ст 6.3									
		1 ОТ					112,94	0,7	303,58	46,42	14 092,18
		2 ЭМ					328,48	0,7	882,95	10,69	9 438,74
		3 в т.ч. ОТм					22,77	0,7	61,21	46,42	2 841,37
		4 М					121,72	0	0,00	11,03	
		ЗТ	чел.-ч	9,77	0,7	26,26176					
		ЗТм	чел.-ч	1,34	0,7	3,60192					
		Итого по расценке					563,14		1 186,53		23 530,92
		ФОТ							364,79		16 933,55
		Пр/812-009.0-1 НР Строительные металлические конструкции	%	93		93			339,25		15 748,20
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			192,24		8 923,98
		Всего по позиции							1 718,02		48 203,10
2	ТЕРм11-02-001-02	Демонтаж. Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 5 кг	1 шт.	4	1	4					
		648/ Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без надобности хранения (перемещается на другое место установки и др.) ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6 пр_2022_п.145_т.3_стр.2_ст 6.3									
		1 ОТ					18,58	0,6	44,59	46,42	2 069,87
		4 М					1,44	0	0,00	11,03	
		ЗТ	чел.-ч	1,56	0,6	3,744					
		Итого по расценке					20,02		44,59		2 069,87
		ФОТ							44,59		2 069,87
		Пр/812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90			40,13		1 862,88
		Пр/774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46			20,51		952,14
		Всего по позиции							105,23		4 884,89
		Итого по разделу 1 Демонтаж :									
		Всего прямые затраты (справочно)							1 231,12		25 600,79
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							348,17		16 162,05
		Эксплуатация машин							882,95		9 438,74
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							61,21		2 841,37
		Строительные работы							1 718,02		48 203,10
		в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда							303,58		14 092,18
		эксплуатация машин и механизмов							882,95		9 438,74
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							61,21		2 841,37
		накладные расходы							339,25		15 748,20
		сметная прибыль							192,24		8 923,98
		Монтажные работы							105,23		4 884,89
		в том числе:									
		оплата труда							44,59		2 069,87
		накладные расходы							40,13		1 862,88
		сметная прибыль							20,51		952,14
		Всего ФОТ (справочно)							409,38		19 003,42
		Всего накладные расходы (справочно)							379,38		17 611,08
		Всего сметная прибыль (справочно)							212,75		9 876,12
		Всего по разделу 1 Демонтаж							1 823,25		
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					30,00576				
		Затраты труда машинистов					3,60192				
Раздел 2. Монтаж											
3	ТЕР09-03-001-01	Прим.Монтаж тумб из швеллера. Монтаж опорных плит с обработанной поверхностью массой: до 0,1 т	1 т конструкций	0,12064	1	0,12064					
		МАТ=0 к расх.									
		1 ОТ					265,42		32,02	46,42	1 486,37
		2 ЭМ					1 575,96		190,12	10,69	2 032,38
		3 в т.ч. ОТм					132,36		15,97	46,42	741,33
		4 М					372,61	0	0,00	11,03	
		ЗТ	чел.-ч	22,96		2,7698944					
		ЗТм	чел.-ч	8,15		0,983216					
		Итого по расценке					2 213,99		222,14		3 518,75
		ФОТ							47,99		2 227,70
		Пр/812-009.0-1 НР Строительные металлические конструкции	%	93		93			44,63		2 071,76
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			25,29		1 174,00
		Всего по позиции							292,06		6 764,51
4	Прайс Профсталь	Швеллер 16П г/к L=12,0м (с учетом порезки)	шт	1	1	1	1 369,59		1 369,59	11,03	15 106,58
		Цена=18430/1,22/11.03									
		Всего по позиции							1 369,59		15 106,58
5	ТЕР46-03-014-01	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором	100 отверстий	0,08	1	0,08					
		глубиной 200 мм диаметром: 20 мм									
		1 ОТ					70,11		5,61	46,42	260,42
		2 ЭМ					136,81		10,94	10,69	116,95
		ЗТ	чел.-ч	6,84		0,5472					
		Итого по расценке					206,92		16,55		377,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							5,61		260,42
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			5,78		268,23
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			3,31		153,65
		Всего по позиции							25,64		799,25
6	ТЕР46-03-014-45	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,08	1	0,08					
	1 ОТ						77,59		6,21	46,42	288,27
	2 ЭМ						155,49		12,44	10,69	132,98
	ЗТ		чел.-ч	7,57		0,6056					
	Итого по расценке						233,08		18,65		421,25
	ФОТ								6,21		288,27
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			6,40		296,92
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			3,66		170,08
		Всего по позиции							28,71		888,25
7	ТЕРм38-01-006-08	Прим. Изготовление и монтаж конструкции обрамления. Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр. МАТ=0 к расх.	1 т конструкц ий	0,0386	1	0,0386					
	1 ОТ						1 469,00		56,70	46,42	2 632,01
	2 ЭМ						1 409,76		54,42	10,69	581,75
	3 в т.ч. ОТм						17,77		0,69	46,42	32,03
	4 М						5 711,44	0	0,00	11,03	
	ЗТ		чел.-ч	130		5,018					
	ЗТм		чел.-ч	1,3		0,05018					
	Итого по расценке						8 590,20		111,12		3 213,76
	ФОТ								57,39		2 664,04
	Пр/812-080.0-1	НР Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	%	90		90			51,65		2 397,64
	Пр/774-080.0	СП Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	%	45		45			25,83		1 198,82
		Всего по позиции							188,60		6 810,22
8	Прайс Профсталь	Арм.прокат Ф12 А500С/СП L=11,7/12,0м	м	6	1	6	6,99		41,94	11,03	462,60
		Цена=1128/12/1,22/11.03									
		Всего по позиции							41,94		462,60
9	Прайс Профсталь	Уголок 75x75x6 L=6,0м (с учетом порезки)	шт	1	1	1	226,88		226,88	11,03	2 502,49
		Цена=3053/1,22/11.03									
		Всего по позиции							226,88		2 502,49
10	ТЕР09-05-003-02	Прим.Постановка шпилек: высокопрочных	100 шт. болтов	0,02	1	0,02					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		MAT=0 к расх.									
		1 ОТ					186,12		3,72	46,42	172,68
		2 ЭМ					19,23		0,38	10,69	4,06
		4 М					198,57	0	0,00	11,03	
		ЗТ	чел.-ч	16,1		0,322					
		Итого по расценке					403,92		4,10		176,74
		ФОТ							3,72		172,68
	Пр/812-009.0-1 НР	Строительные металлические конструкции	%	93		93			3,46		160,59
	Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			1,96		91,00
		Всего по позиции							9,52		428,33
11	Цена интернета	Резьбовая шпилька STARFIX M30x2000 мм, цинк, класс прочности 4.8, DIN 975 SMP-97364-1 Цена=1850/1,22/11.03	шт	2	1	2	137,48		274,96	11,03	3 032,81
		Всего по позиции							274,96		3 032,81
12	Цена интернета	Гайка ОПМ DIN 934, M30x2 10 5 шт 00000011513 Цена=2065/10/1,22/11.03	шт	4	1	4	15,35		61,40	11,03	677,24
		Всего по позиции							61,40		677,24
13	ТЕР46-05-008-03	Прим. Приварка гаек к м/к. Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	1 т металлоконструкций	0,001	1	0,001					
		1 ОТ					934,13		0,93	46,42	43,17
		2 ЭМ					198,42		0,20	10,69	2,14
		4 М					88,00		0,00	11,03	
		ЗТ	чел.-ч	84,69		0,08469					
		Итого по расценке					1 220,55		1,13		45,31
		ФОТ							0,93		43,17
	Пр/812-040.1-1 НР	Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			0,96		44,47
	Пр/774-040.1 СП	Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			0,55		25,47
		Всего по позиции							2,64		115,25
14	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,058	1	0,058					
		1 За 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
	ОП п.1.13.7	При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1									
		1 ОТ					67,97	2,2	8,67	46,42	402,46
		2 ЭМ					9,75	2	1,13	10,69	12,08
		3 в т.ч. ОТм					0,12	2	0,01	46,42	0,46
		4 М					301,27	2	1,16	11,03	12,79
		ЗТ	чел.-ч	5,31	2,2	0,677556					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	2	0,00116					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по расценке					378,99		10,96		427,33
		ФОТ							8,68		402,92
	Пр/812-013.0-1	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94		94			8,16		378,74
	Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			3,76		174,67
		Всего по позиции							22,88		980,74
15	Прайс Гигантстрой	Грунт-эмаль 3 в 1 по ржавчине серый 2,7 кг	шт	1	1	1	62,20		62,20	11,03	686,07
		Цена=837/1,22/11,03									
		Всего по позиции							62,20		686,07
16	ТЕРм11-02-001-02	Прим. Монтаж тензодатчиков (от демонтажа). Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 5 кг	1 шт.	4	1	4					
		1 ОТ					18,58		74,32	46,42	3 449,93
		4 М					1,44		5,76	11,03	63,53
		ЗТ	чел.-ч	1,56		6,24					
		Итого по расценке					20,02		80,08		3 513,46
		ФОТ							74,32		3 449,93
	Пр/812-053.0-1	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90			66,89		3 104,94
	Пр/774-053.0	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46			34,19		1 586,97
		Всего по позиции							181,16		8 205,37
17	ТЕР09-04-001-02	Монтаж щитов покрытий зданий высотой до 25 м с обшивкой: из тонколистовой стали размером 3х6 м	1 т конструкц ий	3,84	1	3,84					
		MAT=0 к расх.									
		1 ОТ					112,94		433,69	46,42	20 131,89
		2 ЭМ					328,48		1 261,36	10,69	13 483,94
		3 в т.ч. ОТм					22,77		87,44	46,42	4 058,96
		4 М					121,72	0	0,00	11,03	
		ЗТ	чел.-ч	9,77		37,5168					
		ЗТм	чел.-ч	1,34		5,1456					
		Итого по расценке					563,14		1 695,05		33 615,83
		ФОТ							521,13		24 190,85
	Пр/812-009.0-1	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93			484,65		22 497,49
	Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			274,64		12 748,58
		Всего по позиции							2 454,34		68 861,90
18	ТЕР46-01-013-01	Усиление сварных швов (наплавкой)	1 м шва	4	1	4					
		MAT=0 к расх.									
		1 ОТ					27,51		110,04	46,42	5 108,06
		2 ЭМ					10,19		40,76	10,69	435,72
		4 М					20,86	0	0,00	11,03	
		ЗТ	чел.-ч	2,31		9,24					
		Итого по расценке					58,56		150,80		5 543,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							110,04		5 108,06
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			113,34		5 261,30
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			64,92		3 013,76
		Всего по позиции							329,06		13 818,84
19	Прайс Профсталь	Электроды ф3 ОК-46 (5,3кг)	шт	3	1	3	198,42		595,26	11,03	6 565,72
		Цена=2670/1,22/11.03									
		Всего по позиции							595,26		6 565,72
		Итоги по разделу 2 Монтаж :									
		Всего прямые затраты (справочно)							4 942,81		79 887,09
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							731,91		33 975,26
		Эксплуатация машин							1 571,75		16 802,00
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							104,11		4 832,78
		Материалы							2 639,15		29 109,83
		Строительные работы							3 563,41		97 053,19
		в том числе:									
		оплата труда							600,89		27 893,32
		эксплуатация машин и механизмов							1 517,33		16 220,25
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							103,42		4 800,75
		материалы							399,72		4 408,91
		накладные расходы							667,38		30 979,50
		сметная прибыль							378,09		17 551,21
		Монтажные работы							2 603,43		39 652,98
		в том числе:									
		оплата труда							131,02		6 081,94
		эксплуатация машин и механизмов							54,42		581,75
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							0,69		32,03
		материалы							2 239,43		24 700,92
		накладные расходы							118,54		5 502,58
		сметная прибыль							60,02		2 785,79
		Всего ФОТ (справочно)							836,02		38 808,04
		Всего накладные расходы (справочно)							785,92		36 482,08
		Всего сметная прибыль (справочно)							438,11		20 337,00
		Всего по разделу 2 Монтаж							6 166,84		
		справочно:									
		Затраты труда рабочих						63,0217404			
		Затраты труда машинистов						6,180156			
		Итоги по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)							6 173,93		105 487,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							1 080,08		50 137,31
		Эксплуатация машин							2 454,70		26 240,74
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							165,32		7 674,15
		Материалы							2 639,15		29 109,83
		Строительные работы							5 281,43		145 256,29
		в том числе:									
		оплата труда							904,47		41 985,50
		эксплуатация машин и механизмов							2 400,28		25 658,99
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							164,63		7 642,12
		материалы							399,72		4 408,91
		накладные расходы							1 006,63		46 727,70
		сметная прибыль							570,33		26 475,19
		Монтажные работы							2 708,66		44 537,87
		в том числе:									
		оплата труда							175,61		8 151,81
		эксплуатация машин и механизмов							54,42		581,75
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							0,69		32,03
		материалы							2 239,43		24 700,92
		накладные расходы							158,67		7 365,46
		сметная прибыль							80,53		3 737,93
		Всего							7 990,09		189 794,16
		Всего ФОТ (справочно)							1 245,40		57 811,46
		Всего накладные расходы (справочно)							1 165,30		54 093,16
		Всего сметная прибыль (справочно)							650,86		30 213,12
		Настройка электронного оборудования весов 8452,5/1,05							8 050,00		8 050,00
		Транспортные расходы (Профсталь)							22 057,00		22 057,00
		Всего с учетом доп. работ и затрат							38 097,09		219 901,16
		Возмещение затрат на оплату налога (МАТ+(ЭМ-ЗПМ))*0,22							1 084,28		10 488,81
		Всего							39 181,37		230 389,97
		НДС 5%							1 959,07		11 519,50
		ВСЕГО по смете							41 140,44		241 909,47
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					93,0275004				
		Затраты труда машинистов					9,782076				

Составил: инженер-сметчик

(Жукова Р.М.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]