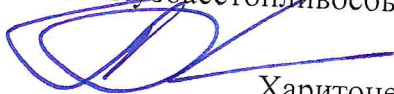


Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Кузбасстопливосбыт»



Харитоненко А.Г.

10.02.2023

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по оценке рыночной стоимости земельных участков принадлежащих
ООО «Кузбасстопливосбыт» на праве собственности

№ п/п	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
1	Заказчик	ООО «Кузбасстопливосбыт», 650991, г. Кемерово, 50 лет Октября, 4 Адрес электронного сайта: kts142.ru Контактное лицо по процедуре: Ищенко Александра Геннадьевна — начальник юридического отдела 8(3842) 77-35-00 доб.1326, 8 (950) 279-06-65, ischenko.ag@kts.ktk.company , company@kts.ktk.company
2	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
3	Основание для оказания услуг	Федеральной закон от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «об оценочной деятельности в РФ» и нормативно-правовые акты, принятые на его основе
4	Цель оказания услуг	Снижение налоговой базы по земельному налогу, установление кадастровой стоимости земельных участков на уровне рыночной
5	Местонахождение земельных участков	<ul style="list-style-type: none">• Кемеровская область-Кузбасс;• Алтайский край.
6	Перечень земельных участков	Приложение № 1 к Техническому заданию
7	Срок оказания услуг	Не более 30 рабочих дней с даты подписания договора
8	Требование Заказчика к оказанию услуг	<ol style="list-style-type: none">1. Опыт оказания данного вида услуг;2. Наличие квалификационного сертификата оценщика;3. Наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков (СРО), полис страхования гражданской ответственности квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности, к которому относится объект оценки. В случае если оценщик осуществляет оценочную деятельность на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, юридическое лицо, заключающее договор об оценке должно иметь в своем распоряжении полис страхования гражданской ответственности.4. Оценщик является независимым, а именно:<ul style="list-style-type: none">• оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — заказчика, лицом, имеющим

имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

- оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика;
- размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

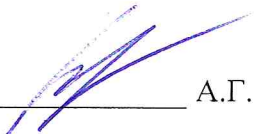
5. По результатам оказания услуг Исполнитель предоставляет Отчет об оценке на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, а так же в электронном виде в формате PDF, Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «об оценочной деятельности в РФ» и нормативно-правовым актам, принятым на его основе, отчет не должен допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение, исключать двусмысленное толкование результатов оценки.

В отчете должны быть указаны:

- дата составления порядковый номер отчета;
- основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;
- сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в СРО;
- цель оценки;
- точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;
- стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;
- последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы полученного результата;
- дата определения стоимости объекта оценки 01.01.2023г.
- перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, и иные сведения являющиеся существенно важными для полноты отражения примерного им метода расчета стоимости

		<p>объекта оценки.</p> <p>6. Без дополнительной платы оказать содействие при утверждении кадастровой стоимости на уровне рыночной, и в случае оспаривания кадастровой стоимости в судебном порядке оказать содействие путем принятия участия, и в судебных заседаниях, в том числе давать пояснения по вопросам связанных с выполнением оценки рыночной стоимости.</p> <p>7. Датой окончания работ считается дата утверждения кадастровой стоимости на уровне рыночной.</p>
8	Условия оплаты	<p>1. Отсрочка оплаты за оказанные услуги 120 календарных дней после подписания актов оказанных услуг;</p>

Начальник юридического отдела
ООО «Кузбасстопливосбыт»


_____ А.Г. Ищенко

Приложение № 1
к Техническому заданию на оказание
услуг по оценке рыночной стоимости земельных
участков принадлежащих ООО «Кузбасстопливосбыт»
на праве собственности

Перечень земельных участков подлежащих оценке рыночной стоимости

п/п	Местонахождение, адрес объекта	Кадастровый Номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	Кемеровская область, Анжеро-Судженский городской округ, г. Анжеро-Судженск, ул. Станционная, 1в	42:20:0103046:386	28643	земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (угольный склад)
2	Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Вокзальная, д.1	42:34:0107004:1	7300	земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов (под угольный склад и производственную базу)
3	Кемеровская область, Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул.Рабочая,41	42:15:0103008:1	16669,87	земли населенных пунктов	для размещения производственных объектов
4	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Рудничный р-н, ст. «Центральная»	42:24:0401045:62	16799,3	земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
5	Кемеровская область - Кузбасс, р-н Мариинский, г Мариинск, ул Котовского, д 8а	42:27:0103001:245	66201	земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов
6	Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский район, п/ст Падунская, ул.Советская, д.16	42:11:0101004:16	7143	земли населенных пунктов	угольный склад
7	Кемеровская область - Кузбасс, Топкинский район, пос. Шишино, ул. Чапаева, д.26	42:14:0111001:607	2763	земли населенных пунктов	для производственных целей
8	Российская Федерация, Кемеровская область, Топкинский	42:35:0103008:2	20549,45	земли населенных пунктов	производственные цели

	муниципальный район, Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Зеленая, 1 "А"				
9	Кемеровская область, Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул.Рабочая,41	42:15:0103008:14	1652,47	земли населенных пунктов	под строительство гаража
10	Кемеровская область, Яшкинский район, пгт.Яшкино, пер.Рабочий,12А	42:19:0302019:23	18000	земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов (под железнодорожный тупик и весовую)
11	Кемеровская область, Яйский район, пгт.Яя, ул.Комсомольская,61	42:18:0118078:49	1417,14	земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения (для общественно-деловых целей)
12	Алтайский край, Мамонтовский район, п. Комсомольский, юго- восточная сторона поселка	22:27:010501:46	30911	земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (Для эксплуатации производственной базы)
13	Алтайский край, Хабарский район, с.Коротояк, ул.Центральная, стр.18Б	22:56:040009:28	43623	земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов (под промышленные предприятия)
14	Алтайский край, Поспелихинский район, с.Поспелиха, ул.Вокзальная, д.15и	22:35:010201:133	7461	земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов (под промышленные предприятия)

